
	जलसंपदा विभाग कार्यकारी अभियंता रायगड पाटबंधारे विभाग क्र.२ कोंकण भवन, नवी मुंबई. डिजिटलाईज्ड कालबद्ध सेवा वर्ष २०२५	
कोंकणभवन प्रशासकीय इमारत, रूम नं. ३०१-३०२, ३रा मजला, बेलापूर, नवी मुंबई. दुरध्वनी (०२२) २७५७६४३७, फॅक्स (०२२) २७५७६२५७. ई-मेल- rid2dnkb@gmail.com		
जा.क्र.रापावि क्र.२/लेखा-१/२५६ /२०२५.	दि. ६ /०२/२०२५.	

प्रति,

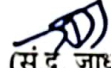
कार्यकारी अभियंता,
 प्रशासन संगणकीकरण विभाग,
 पुणे, जलसंपत्ती भवन
 कोथरुड, पुणे-411038.
 Email: sdeportal.acd@gmail.com

विषय:- बाळगंगा नदी प्रकल्प ता.-पेण, जि.रायगड पुनर्वसन व बुडीत क्षेत्रातील थेट खरेदी प्रस्तावाची जाहीर नोटीस जलसंपदा विभागाच्या संकेतस्थळावर प्रसिध्द (अपलोड) करणेबाबत.

विषयांकित प्रकरणी या विभागीय कार्यालयातर्गत असलेल्या बाळगंगा नदी प्रकल्प ता.-पेण, जि.रायगड या प्रकल्पाच्या पुनर्वसन व बुडीत क्षेत्रातील थेट खरेदी प्रस्तावाची जाहीर नोटीस या पत्रासोबत ई-मेलद्वारे पाठविणेत येत असून, सदर बाळगंगा नदी प्रकल्प ता.-पेण, जि.रायगड पुनर्वसन व बुडीत क्षेत्रातील थेट खरेदी प्रस्तावाची जाहीर नोटीस जलसंपदा विभागाच्या संकेतस्थळावर प्रसिध्द (अपलोड) करणेस विनंती आहे.

हे आपले माहितीसाठी व कार्यवाही सस्नेह अग्रपिठित.

सोबत : पुनर्वसन व बुडीत क्षेत्रातील थेट खरेदी
 प्रस्तावाची जाहीर नोटीस (१ प्रतीत.)


 (सं.द. जाधव)
 कार्यकारी अभियंता
 रायगड पाटबंधारे विभाग क्र.२, (बां.)
 कोंकण भवन, नवी मुंबई

बाळगंगा नदी धरण प्रकल्प, ता. पेण

कार्यकारी अभियंता, रायगड पाटबंधारे विभाग क्र. २ कोकण भवन, नवी मुंबई.

जाहीर नोटीस

क्रमांक :- उविअ/भूसं/कात-१/वा.न.ध.प्र./निघवली, गागोदे खुर्द, वरसई/नोटीस/२०२४,

दिनांक :- ६/२/२०२५

ज्याअर्थी बाळगंगा नदी धरण प्रकल्पासाठी (पुनर्वसन) मौजे निघवली, गागोदे खुर्द व वरसई, ता. पेण, जि. रायगड येथील जमिन खाजगी वाटाघाटीद्वारे थेट खरेदी करणेबाबत शासन निर्णय महसूल व वन विभाग क्र. संकिर्ण-०३/२०१५ प्र. क्र.३४/अ-२, दिनांक १२ मे २०१५ व दिनांक ३० सप्टेंबर २०१५ बाळगंगा नदी धरण प्रकल्पासाठी (पुनर्वसन) मधील तरतुदी अनुसरून खाजगी क्षेत्रातील जमिन खाजगी वाटाघाटीद्वारे थेट खरेदी पध्दतीने कार्यकारी अभियंता, रायगड पाटबंधारे विभाग क्र. २ कोकण भवन, नवी मुंबई यांचेद्वारे व यांचे नाव घेणेबाबत प्रस्ताव मा.जिल्हाधिकारी रायगड यांचेकडे सादर करण्यात आला आहे.

आणि त्याअर्थी, मा.जिल्हाधिकारी रायगड यांचे आदेश क्र. भूसंपादन/टे-६/६९९५०/मौजे निघवली, वरसई, गागोदे खुर्द/२०२३ दिनांक २०/०२/२०२३ अन्वये उक्त प्रस्तावासंबंधी शासन निर्णय दिनांक १२ मे २०१५ व दिनांक ३० सप्टेंबर २०१५ आणि तदनुषंगिक शासन निर्णय तसेच शासन परिपत्रक महसूल व वन विभाग क्र. एल.क्यू. एन.-०१/२०१७/प्र.क्र.१२/अ-२, दिनांक २५ जानेवारी २०१७ व शासन शुध्दीपत्रक दिनांक २७ नोव्हेंबर २०१७ अन्वये कार्यवाही करणेची आहे. त्याअर्थी आता,

१. उक्त शासन निर्णय आणि शासन परिपत्रकातील तरतुदीनुसार मी श्री. प्रविण पवार, उपविभागीय अधिकारी पेण या द्वारे,
 - अ. अनुसूची - एक मध्ये नमुद खाजगी क्षेत्रातील जमिन खाजगी वाटाघाटीद्वारे थेट खरेदी पध्दतीने कार्यकारी अभियंता, रायगड पाटबंधारे विभाग क्र. २ कोकण भवन, नवी मुंबई यांच्याद्वारे घेण्याबाबत जाहीर नोटीस प्रसिध्द करित आहे.
 - ब. प्रकल्पासाठी जमिन थेट खरेदी करताना जिल्हा स्तरीय समिती मार्फत भूसंपादन कायदा २०१३ मधील कलम २६ ते ३० च्या शेड्यूल-१ च्या तरतुदीनुसार संपादित जमिनीसाठी परिगणित होणाऱ्या एकूण मोबदल्याच्या रक्कमेवर २५% रक्कम वाढीव देवून, मोबदला निश्चित करण्यात येईल.
 - क. संबंधित भूधारकांकडून शासनाच्या प्रचलित धोरणांप्रमाणे खाजगी वाटाघाटीद्वारे कार्यकारी अभियंता, रायगड पाटबंधारे विभाग क्र. २ कोकण भवन, नवी मुंबई यांचे द्वारे खरेदी देण्यास स्वेच्छेने तयार असल्याबाबत व जिल्हास्तरीय समितीने निश्चित केलेला मोबदला संपूर्णतः व अंतिमरित्या स्विकारण्यास तयार असल्याबाबतचे संमतीपत्रे (विकल्प) मागवित आहे.

२. संबंधित भूधारकांनी हि जाहिर नोटीस प्रसिध्द झाल्यानंतर विहित नमुन्यातील संमतीपत्रे (विकल्प) उपविभागीय अधिकारी पेण यांचेकडे दाखल करावीत.
३. संमतीपत्राचा (विकल्प) विहित नमुना उपविभागीय अधिकारी पेण यांच्या कार्यालयामध्ये उपलब्ध आहे. तसेच सदर नमुना या कार्यालयामार्फत भूधारकांना उपलब्ध करून देण्यात येईल.
४. सदर प्रकल्पासाठी निश्चित करण्यात आलेल्या क्षेत्राच्या आराखड्याची प्रत उपविभागीय अधिकारी पेण यांचे कार्यालयामध्ये कार्यालयीन वेळेत भूधारकांना किंवा हितसंबंधित व्यक्तींना तसेच जनतेस निरीक्षणासाठी खुली ठेवण्यात आली आहे.

मिळकतीचे वर्णन

तालुका :- पेण

जिल्हा :- रायगड

अ. क्र.	गावाचे नाव	स.नं.	हि.नं.	क्षेत्र हे. आर./पो.ख.	खरेदी करावयाचे क्षेत्र
१.	निधवली	२०	०	०.११.६०	०.११.६०
२.	निधवली	३०	१	०.०२.३०	०.०२.३०
३.	निधवली	३०	२	०.३८.२०	०.३८.२०
४.	निधवली	३३	०	०.०४.००	०.०४.००
५.	निधवली	३५	०	०.४८.५०	०.४८.५०
६.	निधवली	३७	०	०.१६.७०	०.१६.७०
७.	निधवली	३८	०	०.०२.००	०.०२.००
८.	निधवली	४०	०	०.०४.००	०.०४.००
९.	निधवली	४१	०	०.०८.६०	०.०८.६०
१०.	निधवली	४२	०	०.११.००	०.११.००
११.	निधवली	४३	०	०.०३.००	०.०३.००
१२.	निधवली	४५	१	०.०५.००	०.०५.००
एकूण				१.५४.९०	१.५४.९०

अ. क्र.	गावाचे नाव	स.नं.	हि. नं.	क्षेत्र हे. आर/पो.ख.	खरेदी करावयाचे क्षेत्र
१.	गागोदे खुर्द	१६	०	०.०९.००	०.०९.००
२.	गागोदे खुर्द	२१५	१	०.२४.४०	०.२४.४०
३.	गागोदे खुर्द	२५३	१	०.०३.९०	०.०३.९०
४.	गागोदे खुर्द	२५४	१	०.१३.०	०.१३.०
५.	गागोदे खुर्द	२८६	१	०.१८.६०	०.१८.६०
६.	गागोदे खुर्द	२८९	०	०.०८.६०	०.०८.६०
७.	गागोदे खुर्द	२९०	०	०.१२.६०	०.१२.६०
८.	गागोदे खुर्द	३३१	०	०.४५.४०	०.४५.४०
९.	गागोदे खुर्द	३३५	०	०.२२.३०	०.२२.३०
१०.	गागोदे खुर्द	३३६	०	०.२३.३०	०.२३.३०
११.	गागोदे खुर्द	३३७	०	०.२१.२०	०.२१.२०
१२.	गागोदे खुर्द	३३८	०	०.३३.८०	०.३३.८०
१३.	गागोदे खुर्द	३३९	०	०.०८.००	०.०८.००
१४.	गागोदे खुर्द	३४१	०	०.३२.४०	०.३२.४०
१५.	गागोदे खुर्द	३४३	०	०.२३.८०	०.२३.८०
१६.	गागोदे खुर्द	३४४	०	०.०२.००	०.०२.००
१७.	गागोदे खुर्द	३४५	०	०.३६.४०	०.३६.४०
१८.	गागोदे खुर्द	३४८	०.	०.३१.४०	०.३१.४०
१९.	गागोदे खुर्द	३४९	०	०.१०.१०	०.१०.१०
२०.	गागोदे खुर्द	३७५	०	०.२०.२०	०.२०.२०
२१.	गागोदे खुर्द	३९६	०	०.४३.५०	०.४३.५०
२२.	गागोदे खुर्द	३९७	०	०.०७.००	०.०७.००
२३.	गागोदे खुर्द	४०५	०	०.३२.९०	०.३२.९०
२४.	गागोदे खुर्द	४१०	०	०.५६.८०	०.५६.८०
२५.	गागोदे खुर्द	४११	०	०.११.६०	०.११.६०
२६.	गागोदे खुर्द	४१४	०	२.००.६०	२.००.६०
२७.	गागोदे खुर्द	४१५	०	०.०८.८०	०.०८.८०
एकूण				७.६१.६०	७.६१.६०

अ. क्र.	गावाचे नाव	स.नं.	हि. नं.	क्षेत्र हे. आर./पो.ख.	खरेदी करावयाचे क्षेत्र
१.	वरसई	१५३	१	०.०२.५०	०.०२.५०
२.	वरसई	१५७	०	०.०६.९०	०.०६.९०
३.	वरसई	१५८	०	०.१५.९०	०.१५.९०
४.	वरसई	१५९	०	०.११.१०	०.११.१०
५.	वरसई	१६०	०	०.३३.००	०.३३.००
एकूण				०.६९.४०	०.६९.४०
१.	ढवराळ	८	०	०.२३.५०	०.२३.५०
२.	ढवराळ	१३	०	०.३१.९०	०.३१.९०
३.	ढवराळ	७१	०	०.७४.५०	०.७४.५०
४.	ढवराळ	७४	०	०.४९.६०	०.४९.६०
५.	ढवराळ	९७	०	०.६५.००	०.६५.००
एकूण				२.४४.५०	२.४४.५०

दिनांक :- ६/०२/२०२५

ठिकाण :- पेण

Rajan

(प्रदिपण जानु पवार)

उपविभागीय अधिकारी पेण
उपविभाग पेण

बाळगंगा नदी धरण प्रकल्प, ता. पेण

कार्यकारी अभियंता, रायगड पाटबंधारे विभाग क्र. २ कोकण भवन, नवी मुंबई.

जाहीर नोटीस

क्रमांक :- उविअ/भूसं./कात-१/बा.न.घ.प्र./गागोदे खुर्द, गागोदे बुद्रुक, वरसई, करंबेळी, निधवली,
करोडी/नोटीस/२०२४,

दिनांक :- ६/०२/२०२५

ज्याअर्थी बाळगंगा नदी धरण प्रकल्पासाठी (बुडीत क्षेत्र) मौजे गागोदे खुर्द, गागोदे बुद्रुक, वरसई, करंबेळी, निधवली व करोडी, ता. पेण, जि. रायगड येथील जमिन खाजगी वाटाघाटीद्वारे थेट खरेदी करणेबाबत शासन निर्णय महसूल व वन विभाग क्र. संकिर्ण-०३/२०१५ प्र. क्र.३४/अ-२, दिनांक १२ मे २०१५ व दिनांक ३० सप्टेंबर २०१५ बाळगंगा नदी धरण प्रकल्पासाठी (बुडीत क्षेत्र) मधील तरतुदी अनुसरून खाजगी क्षेत्रातील जमिन खाजगी वाटाघाटीद्वारे थेट खरेदी पध्दतीने कार्यकारी अभियंता, रायगड पाटबंधारे विभाग क्र. २ कोकण भवन, नवी मुंबई यांचेद्वारे व यांचे नाव घेणेबाबत प्रस्ताव मा.जिल्हाधिकारी रायगड यांचेकडे सादर करण्यात आला आहे.

आणि त्याअर्थी, मा.जिल्हाधिकारी रायगड यांचे आदेश क्र. भूसंपादन/टे-६/६९९४६/बाळगंगा नदी प्रकल्प/२०२३ दिनांक २०/०२/२०२३ अन्वये उक्त प्रस्तावासंबंधी शासन निर्णय दिनांक १२ मे २०१५ व दिनांक ३० सप्टेंबर २०१५ आणि तदनुषंगिक शासन निर्णय तसेच शासन परिपत्रक महसूल व वन विभाग क्र. एल.क्यू. एन.-०१/२०१७/प्र.क्र.१२/अ-२, दिनांक २५ जानेवारी २०१७ व शासन शुध्दीपत्रक दिनांक २७ नोव्हेंबर २०१७ अन्वये कार्यवाही करणेची आहे. त्याअर्थी आता,

१. उक्त शासन निर्णय आणि शासन परिपत्रकातील तरतुदीनुसार मी श्री. प्रविण पवार, उपविभागीय अधिकारी पेण या द्वारे,
 - अ. अनुसूची - एक मध्ये नमुद खाजगी क्षेत्रातील जमिन खाजगी वाटाघाटीद्वारे थेट खरेदी पध्दतीने कार्यकारी अभियंता, रायगड पाटबंधारे विभाग क्र. २ कोकण भवन, नवी मुंबई यांच्याद्वारे घेण्याबाबत जाहीर नोटीस प्रसिध्द करित आहे.
 - ब. प्रकल्पासाठी जमिन थेट खरेदी करताना जिल्हा स्तरीय समिती मार्फत भूसंपादन कायदा २०१३ मधील कलम २६ ते ३० च्या शेड्यूल-१ च्या तरतुदीनुसार संपादित जमिनीसाठी परिगणित होणाऱ्या एकूण मोबदल्याच्या रक्कमेवर २५% रक्कम वाढीव देवून, मोबदला निश्चित करण्यात येईल.
 - क. संबंधित भूधारकांकडून शासनाच्या प्रचलित धोरणांप्रमाणे खाजगी वाटाघाटीद्वारे कार्यकारी अभियंता, रायगड पाटबंधारे विभाग क्र. २ कोकण भवन, नवी मुंबई यांचे द्वारे खरेदी देण्यास स्वेच्छेने तयार असल्याबाबत व

जिल्हास्तरीय समितीने निश्चित केलेला मोबदला संपूर्णतः व अंतिमरित्या स्विकारण्यास तयार असल्याबाबतचे संमतीपत्रे (विकल्प) मागवित आहे.

२. संबंधित भूधारकांनी हि जाहीर नोटीस प्रसिध्द झाल्यानंतर विहित नमुन्यातील संमतीपत्रे (विकल्प) उपविभागीय अधिकारी पेण यांचेकडे दाखल करावीत.
३. संमतीपत्राचा (विकल्प) विहित नमुना उपविभागीय अधिकारी पेण यांच्या कार्यालयामध्ये उपलब्ध आहे. तसेच सदर नमुना या कार्यालयामार्फत भूधारकांना उपलब्ध करून देण्यात येईल.
४. सदर प्रकल्पासाठी निश्चित करण्यात आलेल्या क्षेत्राच्या आराखड्याची प्रत उपविभागीय अधिकारी पेण यांचे कार्यालयामध्ये कार्यालयीन वेळेत भूधारकांना किंवा हितसंबंधित व्यक्तींना तसेच जनतेस निरीक्षणासाठी खुली ठेवण्यात आली आहे.

बुडीत क्षेत्र

अ. क्र.	गावाचे नाव	स.नं.	हि.नं.	क्षेत्र हे. आर./पो.ख.	खरेदी करावयाचे क्षेत्र
१.	गागोदे खुर्द	२९५	०	०.३०.००	०.३०.००
२.	गागोदे खुर्द	२९६	०	०.२०.७०	०.२०.७०
३.	गागोदे खुर्द	२९७	०	०.२२.८०	०.२२.८०
४.	गागोदे खुर्द	३३७	०	०.२१.२०	०.२१.२०
५.	गागोदे खुर्द	३३९	०	०.०८.०	०.०८.०
६.	गागोदे खुर्द	४६०	१	०.४८.४०	०.४८.४०
७.	गागोदे खुर्द	३३३	०	०.०२.५०	०.०२.५०
८.	गागोदे खुर्द	३५८	०	०.०८.१०	०.०८.१०
एकूण				१.६१.७	१.६१.७
अ. क्र.	गावाचे नाव	स.नं.	हि.नं.	क्षेत्र हे. आर./पो.ख.	खरेदी करावयाचे क्षेत्र
१.	गागोदे बुद्रुक	६८	०	०.२६.६०	०.२६.६०
२.	गागोदे बुद्रुक	७१	०	०.२५.३०	०.२५.३०
३.	गागोदे बुद्रुक	८०	०	०.९९.१०	०.९९.१०
४.	गागोदे बुद्रुक	८१	०	०.५६.७०	०.५६.७०
५.	गागोदे बुद्रुक	९१	अ	०.७७.४०	०.७७.४०

६.	गागोदे बुद्रुक	९१	ब	०.५०.६०	०.५०.६०
७.	गागोदे बुद्रुक	९२	०	०.६०.८०	०.६०.८०
८.	गागोदे बुद्रुक	९३	०	०.५४.६०	०.५४.६०
९.	गागोदे बुद्रुक	१००	०	०.३७.४०	०.३७.४०
एकूण				४.८८.५०	४.८८.५०
अ. क्र.	गावाचे नाव	स.नं.	हि.नं.	क्षेत्र हे. आर./पो.ख.	खरेदी करावयाचे क्षेत्र
१.	वरसई	१५७	०	०.०६.९०	०.०६.९०
२.	वरसई	१६८	०	०.०७.०	०.०७.०
३.	वरसई	१६९	०	०.१३.४०	०.१३.४०
एकूण				०.२७.३०	०.२७.३०
अ. क्र.	गावाचे नाव	स.नं.	हि.नं.	क्षेत्र हे. आर./पो.ख.	खरेदी करावयाचे क्षेत्र
१.	ढवराळ	८२	५	०.७६.६०	०.७६.६०
२.	ढवराळ	८३	०	०.१२.६०	०.१२.६०
एकूण				०.८९.२०	०.८९.२०
अ. क्र.	गावाचे नाव	स.नं.	हि.नं.	क्षेत्र हे. आर./पो.ख.	खरेदी करावयाचे क्षेत्र
१.	करंबेळी	२०	अ/१	०.१६.५०	०.१६.५०
एकूण				०.१६.५०	०.१६.५०
अ. क्र.	गावाचे नाव	स.नं.	हि.नं.	क्षेत्र हे. आर./पो.ख.	खरेदी करावयाचे क्षेत्र
१.	निधवली	२६	०	०.०२.५०	०.०२.५०
एकूण				०.०२.५०	०.०२.५०
अ. क्र.	गावाचे नाव	स.नं.	हि.नं.	क्षेत्र हे. आर./पो.ख.	खरेदी करावयाचे क्षेत्र
१.	करोडी	६३	०	०.०२.३०	०.०२.३०
एकूण				०.०२.३०	०.०२.३०

दिनांक :- ६/०२/२०२५

ठिकाण :- पेण

P. P. P.
(प्रबोध ज्ञानु पवार)

उपविभागीय अधिकारी पेण
उपविभाग पेण